



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind modificarea dreptului de folosință gratuită
acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 23587/02.12.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune modificarea dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv
Școlar Craiova, de la 478,65 mp la 322,81 mp, pentru spațiul situat în Municipiul
Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), corp C, Raportul de
specialitate al D.J.A.L.S. - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr.
24247/09.12.2025, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 869 și art. 874 din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea dreptului de folosință gratuită acordată Clubului
Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul
Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), corp C, de la 478,65 mp la 322,81 mp
suprafață utilă, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul
cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de
108.850,00 lei și numărul de inventar 100120, spațiu aflat în proprietatea publică a
Județului Dolj.

Art. 2. Se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul cadru de comodat nr. 12762/213/2020 încheiat între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Craiova, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 2 la contractul de comodat încheiat cu Clubul Sportiv Școlar Craiova.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 59/2020 privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), Județul Dolj în care își desfășoară activitatea Clubul Sportiv Școlar Craiova, rămân neschimbate.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Clubului Sportiv Școlar Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea dreptului de folosință gratuită
acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 173 alin.1 lit. c), coroborate cu cele ale art. 173 alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod.

În vederea exploatării eficiente a bunurilor proprietate publică ale Județului Dolj, Consiliul Județean Dolj a constituit drepturi de folosință gratuită și drepturi de administrare în favoarea unor instituții, respectiv Clubul Sportiv Școlar Craiova și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, pentru bunurile situate în bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fost nr. 22A), Craiova, Dolj.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Județean Dolj cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

În vederea realizării obiectivelor stabilite prin lege și pentru o bună funcționare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj a primit în administrare imobilele în care funcționează, printre care terenul și mai multe clădiri din imobil situat în Craiova, bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 22 (fost nr. 22A), Dolj, conform Hotărârilor nr. 68/2000, 6/2001 și 26/2001, ale Consiliului Județean Dolj, cu modificările ulterioare.

Clubul Sportiv Școlar Craiova este o instituție ce aparține de Ministerul Educației Naționale, se află în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Dolj și își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22

(fost nr. 22A), în corpul de clădire C, imobil primit în folosință gratuită de la Consiliul Județean Dolj prin Hotărârea nr. 59/2020 a Consiliului Județean Dolj.

Spațiul a fost dat în folosință pe o perioadă de 5 ani, este în domeniul public al Județului Dolj și are destinația de birouri și săli de sport, dreptul de folosință acordat inițial prelungindu-se prin Hotărârea nr. 156/2025 a Consiliului Județean Dolj.

Suprafata utilă a spațiului dat în folosință gratuită este de 478,65 mp, și este constituit din încăperile nr. 1-13, are numărul cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 a localității Craiova, având numărul de inventar 100120.

Prin adresa nr. 49245/02.12.2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub numărul 23578/02.12.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj solicită un spațiu cu o suprafață utilă de aproximativ 180,00 mp în vederea creării de noi servicii sociale la nivelul direcției.

În clădirea în care funcționează, Clubul Sportiv Școlar Craiova folosește o parte din spațiu pentru activitate administrativă, o parte pentru activitate sportivă, iar o suprafață utilă de 27,54 mp este nefolosită.

Clubul Sportiv Școlar Craiova își poate restrânge activitatea administrativă în cele două încăperi cu suprafața de 27,54 mp, putând renunța la o suprafață utilă de 183,38 mp, desfășurând astfel activitatea în încăperile 7-15 din Corpul C, acestea având o suprafață utilă de 322,81 mp, restul suprafeței utile de 183,38 mp poate fi dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj.

Pentru funcționarea în acest spațiu a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Dolj, anterior constituirii dreptului de administrare, este necesar a fi făcute lucrări de reparații.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 861 alin. (3): *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*

Art. 874 alin. (1): *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”;*

precum și prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108, lit. d: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

Art. 173 alin. (1), lit. c): „*Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”;

Art. 173 alin. (4) lit. a): „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod*”;

Art. 182 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”;

Art. 196 alin. (1), lit. a): „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”;

Având în vedere cele de mai sus, propunem modificarea dreptului de folosință gratuită acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova, de la 478,65 mp la 322,81mp.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea dreptului de folosință gratuită acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea dreptului de folosință gratuită acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: modificarea dreptului de folosință gratuită acordat Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj;

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 861 alin. (3), art. 869 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

ÎNTOCMIT,
Consilier juridic
Cristian Buzata

Anexa la Hotărârea nr./.....2025 a Consiliului Județean Dolj

Județul Dolj
Nr./.....2025

Clubul Sportiv Școlar Craiova
Nr./.....2025

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de Comodat nr. 12762/213/01.04.2020
încheiat astăzi,, la sediul Județului Dolj

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, Nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODANT**, și

1.2. CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), telefon/fax 0251/415717, cod fiscal 4417109, reprezentată prin **Alin Marius STAICU**, având funcția de Director, în calitate de **COMODATAR**,

În baza Hotărârii nr./.....2025 a Consiliului Județean Dolj, au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se modifică obiectul dreptului de folosință, astfel:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

”**ART.2** Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea în folosință gratuită Clubului Sportiv Școlar Craiova a unui spațiu cu o suprafață utilă de 322,81 mp, număr cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 108.850,00 lei și numărul de inventar 1.6.2.142, situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), corp C, spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj.”

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru comodant și unul pentru comodatar.

Comodant,
JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE,

Dorin-Cosmin VASILE

Comodatar,
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA
DIRECTOR

Alin Marius STAICU

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS – COMPARTIMENTUL JURIDIC,
.....

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA